

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRIỆU SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 27.../VB-VPCCTS

Thanh Hóa, ngày 31 tháng 12 năm 2025

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 31/12/2025, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là ông Nguyễn Văn Sơn.

Địa chỉ: Thôn Quần Thanh 1, xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung hồ sơ do gia đình ông Nguyễn Văn Sơn cung cấp tại Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I. Người để lại di sản là: Ông Nguyễn Văn Ứng, sinh năm: 1943; chết ngày: 10/8/2014, theo bản sao trích lục khai tử số: 12813/2015/TLKT-BS được UBND xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn cũ nay là xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 22/12/2015.

II. Di sản thừa kế: Quyền sử dụng 1/2 tại: Thửa đất số: 1910, Số tờ bản đồ: 15; Diện tích: 253,7 m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 475066 do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 12/9/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 002793 - Số 2882/QĐ-UBND. Địa chỉ thửa đất: Thôn Quần Thanh 1, xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn cũ nay là thôn Quần Thanh 1, xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

III. Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Ứng gồm:

1. Bó, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Ứng là ông/bà: Nguyễn Văn Nho - Đỗ Thị Cúc đều đã chết. ông Nguyễn Văn Ứng không có người nào là cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi nào khác.

2. Bà: Hoàng Thị Mậu

(Là vợ của người để lại di sản)

3. Ông: Nguyễn Văn Sơn

(Là con của người để lại di sản)

4. Bà: Nguyễn Thị Nga

(Là con của người để lại di sản)

5. Ông: Nguyễn Văn Yên

(Là con của người để lại di sản)

6. Bà: Nguyễn Thị Nguyên

(Là con của người để lại di sản)

Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

niêm yết tại UBND xã, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa
- Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
SDT: 0988.595.601

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Phạm Xuân Phú